

An aerial photograph of the village of Kleinlützel, Switzerland. The village is nestled in a valley, surrounded by steep, forested hills. The houses are mostly white with dark roofs, and a prominent church with a tall steeple is visible on the left. The text is overlaid on the upper half of the image.

Kleinlützel, Dorfholle Schutzbautenprojekt

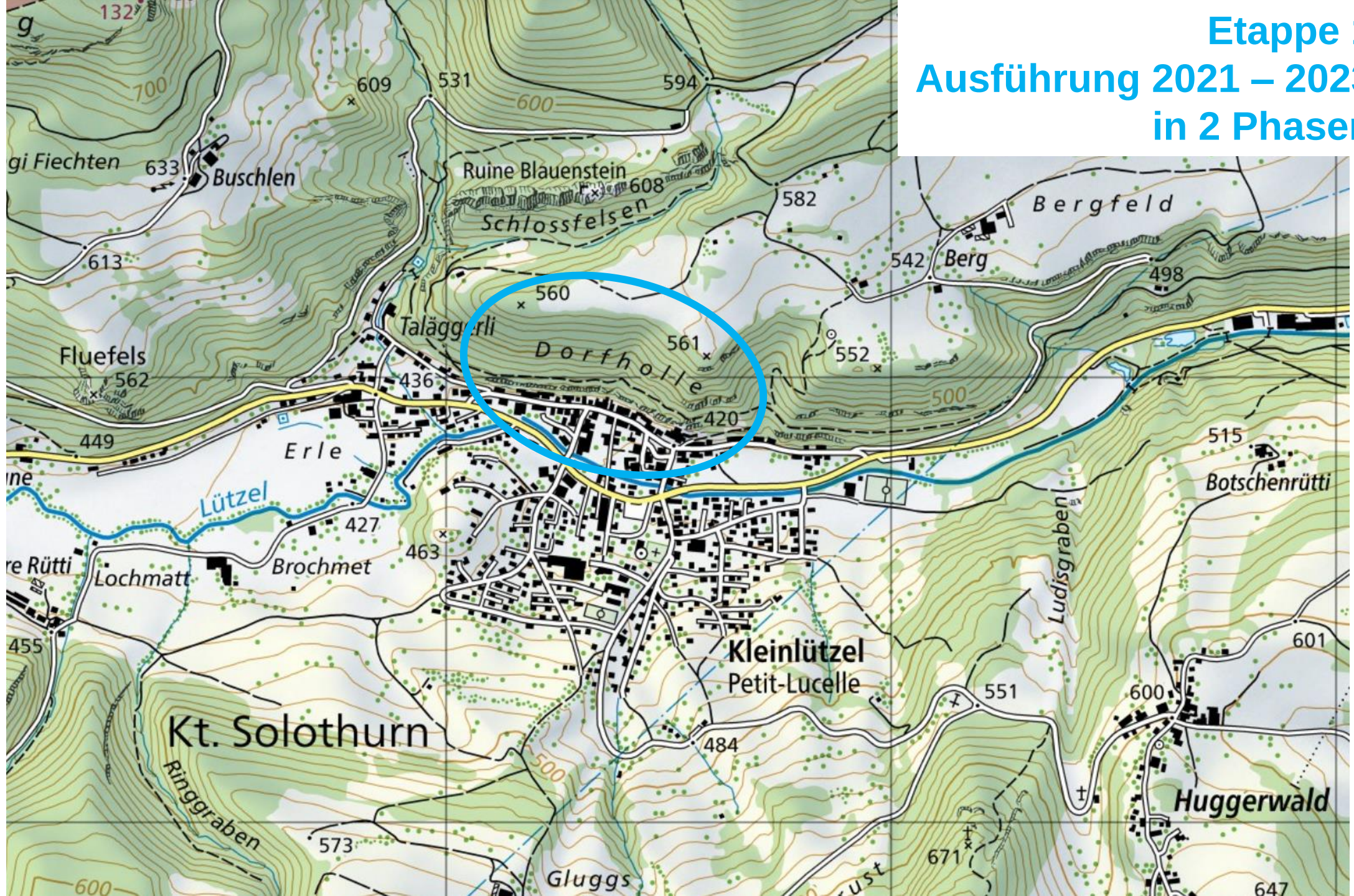
Info-Anlass vom 30.11.2023

Traktanden

Stand der Dinge, Finanzen und weitere Schritte:

- ausgeführte Massnahmen der Etappe 1
- weiteres Vorgehen für die kommende Etappe 2/3
- projektierte Massnahmen Etappe 2/3
- Kostenprognose Gesamtprojekt

Etappe 1
Ausführung 2021 – 2023
in 2 Phasen



Ausgeführte Massnahmen Etappe 1

Ausführungsphase I



Kosten gesamthaft ca.
356'000.00 CHF (inkl. MwSt.)

Januar / Februar 2021

Freiholzen & leichte Felsräumung im Bereich
der Felskulisse hinter den Liegenschaften,
Abschnitt Talägerli bis Bergweg



Ausgeführte Massnahmen Etappe 1

Ausführungsphase II



Kosten gesamthaft ca.
2.03 Mio. CHF (inkl. MwSt.)

November 2022 – Juni 2023
654 m Steinschlagschutzwerke
ca. 3'500 m² Netzabdeckungen
knapp 360 m Verankerungen





Bereits ausgeführte Massnahmen für Etappe 2/3

Während Etappe 1,
Ausführungsphase II

Absteckung Werke
im Talägerli und oberhalb
der Pfeifenfabrik



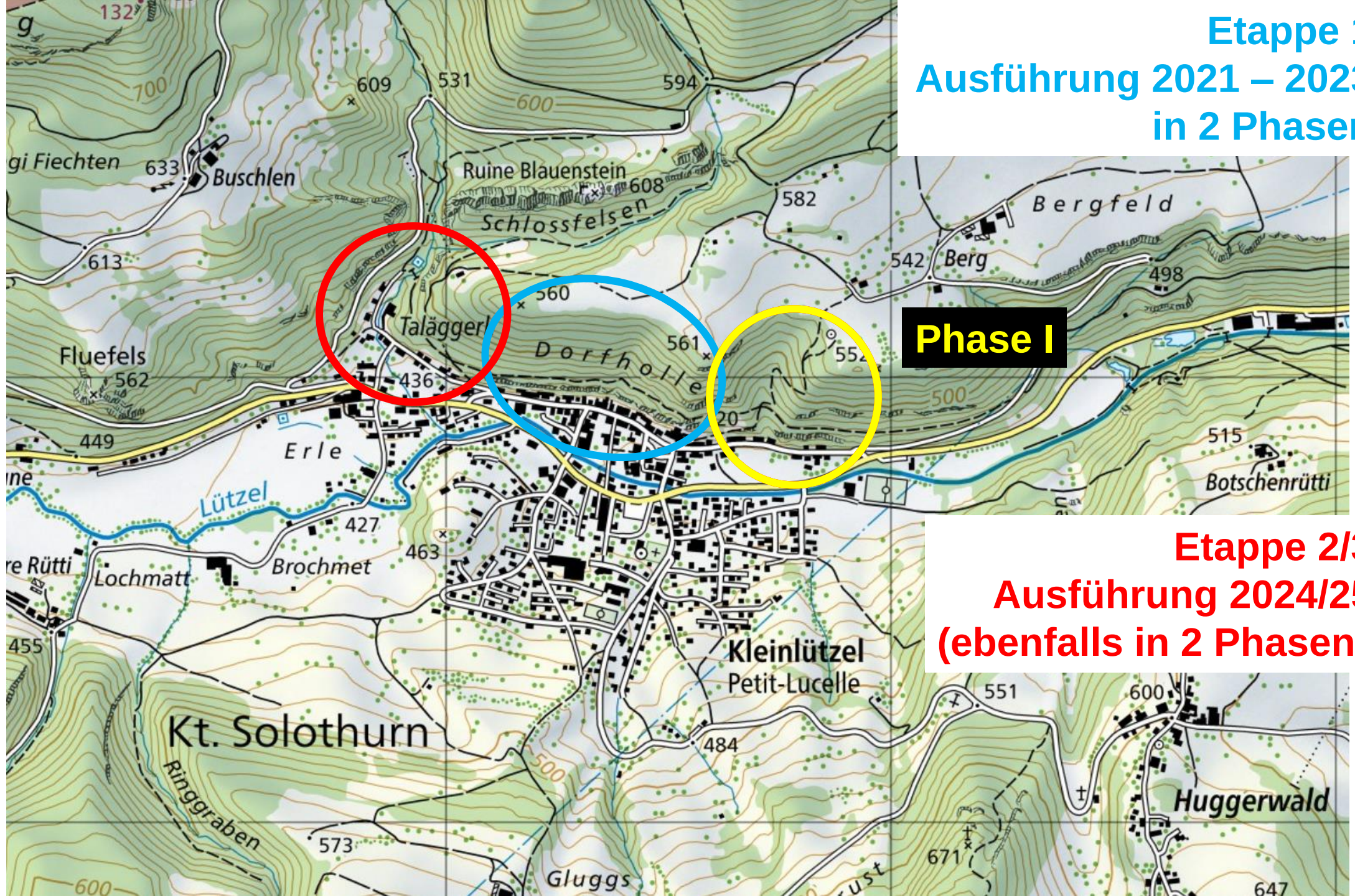


Schutzwaldholzerei Stationenweg und Taläggerli

- Ausführung unabhängig vom Schutzbautenprojekt
- Start voraussichtlich am Montag, 04.12.2023



Etappe 1
Ausführung 2021 – 2023
in 2 Phasen



Etappe 2/3
Ausführung 2024/25
(ebenfalls in 2 Phasen)

Weiteres Vorgehen Etappe 2/3

Phase I (Planungssicherheit)

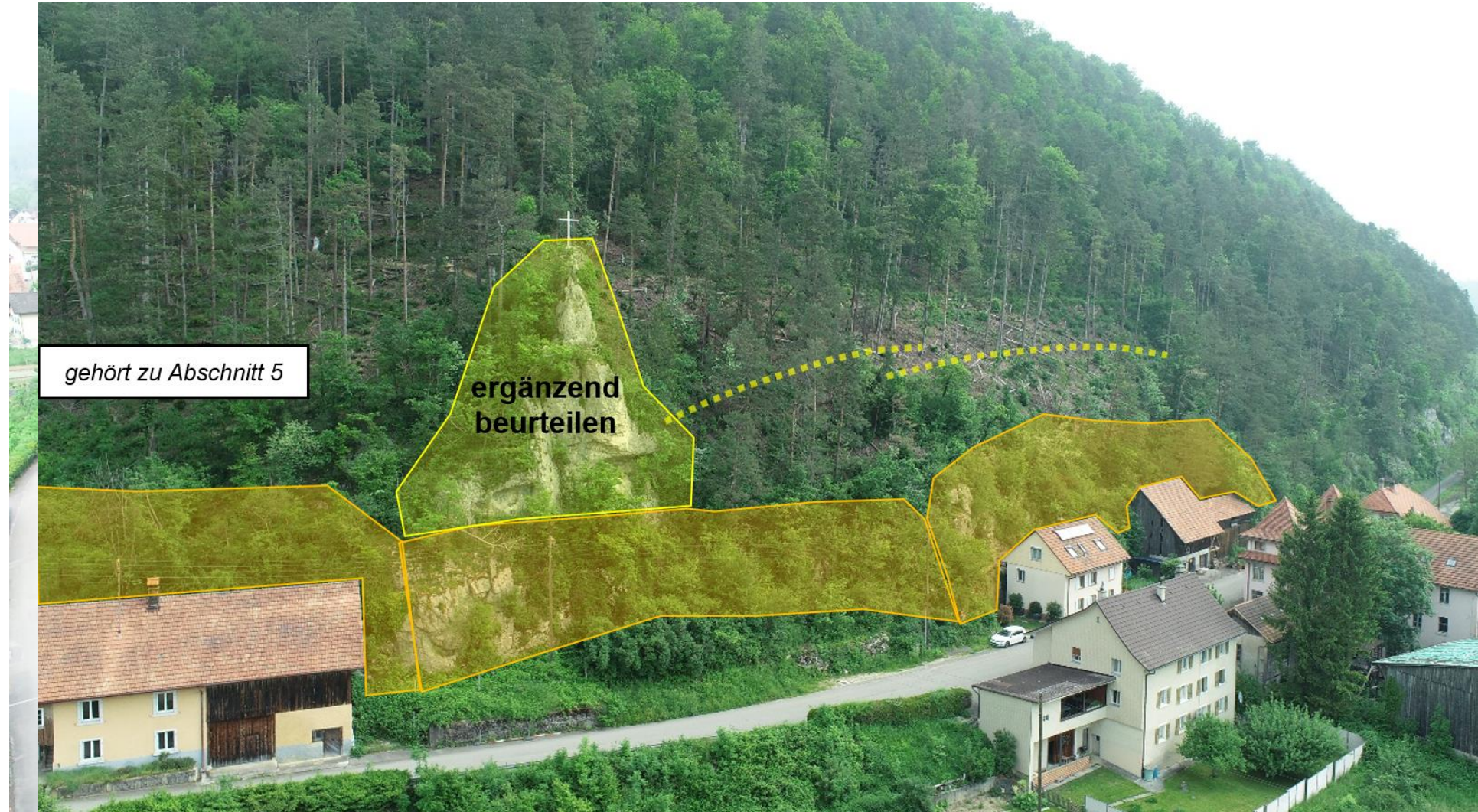
- Ausholzen Felskulisse hinter den Liegenschaften
 - Leichte Felsräumung mit Handwerkzeugen
 - Beurteilung der Felspartien und Festlegen der definitiven Massnahmen für die Phase II
- Einverständniserklärungen der Parzelleneigentümer sind vorbereitet zur Unterschrift

Ziel: Ausführung ab ca. Anfang Februar 2024

Projektierte Massnahmen Etappe 2/3

Ausführungsphase I

- Holzerei
- Felsräumung
- Beurteilung
- Massnahmen festlegen



Weiteres Vorgehen Etappe 2/3

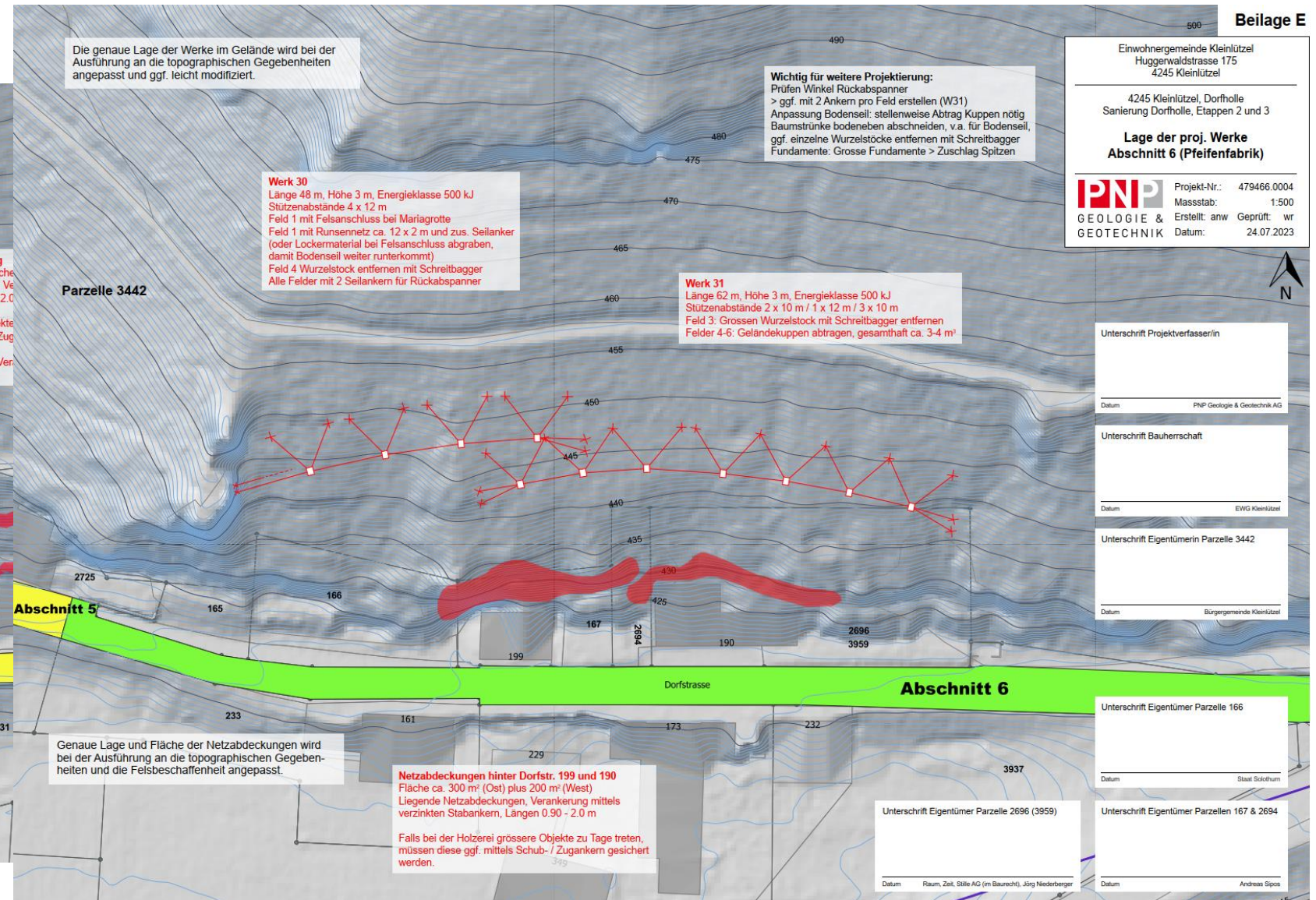
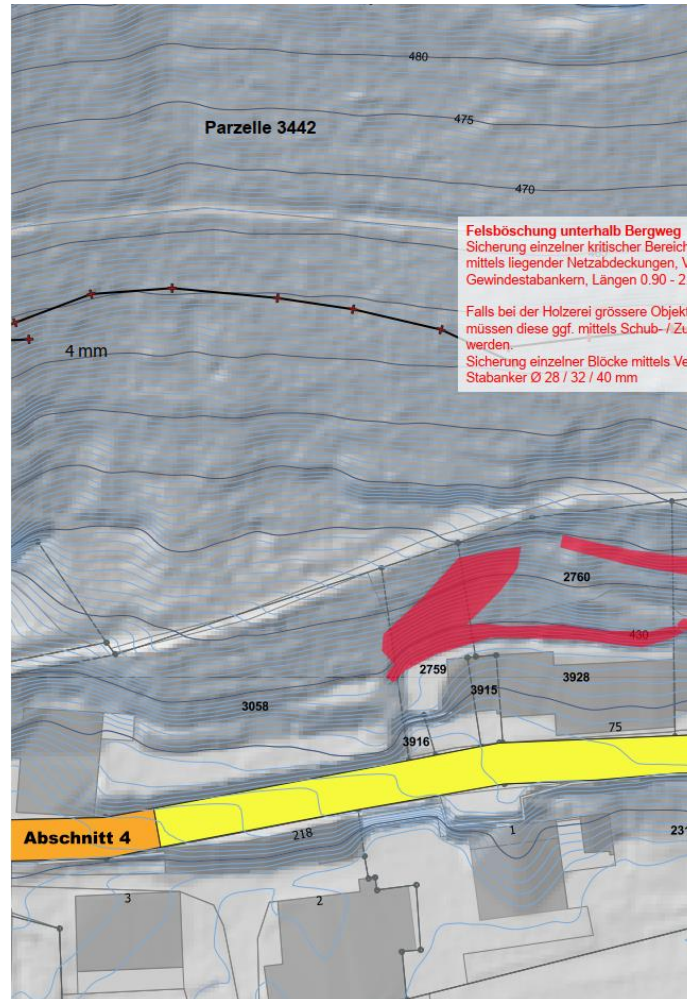
Phase II

- Ausführung felstechnische Massnahmen Bergweg bis Pfeifenfabrik
- Ausführung felstechnische Massnahmen Talägerli / Nollen
- Allenfalls ergänzende Massnahmen Abschnitt «Tell»

Ziel: Ausführung ab (Spät-) Herbst 2024

Projektierte Massnahmen Etappe 2/3

Ausführungsphase II



Projektierte Massnahmen Etappe 2/3

Ausführungsphase II



Projektierte Massnahmen Etappe 2/3

Ausführungsphase II



Kostenprognose Schutzbautenprojekt

Prognose Stand 28.08.2023, Kostengenauigkeit +/- 10 %

Kosten Etappe 1, Phase I	356'000.-
Kosten Etappe 1, Phase II	2'030'000.-
Kosten Etappe 2/3	1'100'000.-
Kosten Abschlussarbeiten Et. 1 – 3	15'000.-
alle Etappen total, netto	3'501'000

Bei der Gemeindeversammlung im Dezember 2022 wurde über Mehrkosten von rund 1.50 Mio. CHF informiert.

Dies gilt nach wie vor – zum jetzigen Zeitpunkt sind keine weiteren Mehrkosten zu erwarten.

Fragen ?

Kosten- prognose Etappen 1 - 3

Position	Einheit	Menge	EP		Kosten
Kosten Vorstudie	gl	1.00		CHF	31'865.80
Kosten Vorprojekt	gl	1.00		CHF	13'785.60
Kosten Vorleistungen				CHF	46'000.00
Bauetappe 1			<i>Ausführung im Zeitraum vom 18.01. - 12.02.2021</i>		
Kosten Ausführungsphase I			<i>Abrechnung Stand 2021/22</i>		
Bauleitung Phase I	gl	1.00		CHF	50'565.15
Nachtrag Phase I	gl	1.00		CHF	18'542.05
Vorleistung Projektierung Phase II	gl	1.00		CHF	18'649.75
Kosten Unternehmer Phase I	gl	1.00		CHF	222'303.95
Kosten Forst Phase I	gl	1.00		CHF	45'945.14
Etappe 1, Phase I & Vorleistungen Phase II, netto				CHF	356'000.00
RRB Phase I, netto				CHF	355'000.00
Differenz				CHF	-1'000.00
Kosten Ausführungsphase II			<i>Abrechnung und Prognose Stand November 2023</i>		
Herstellerkosten Netze 500 kJ brutto	m	654.0	501.68	CHF	328'098.70
Unternehmerkosten brutto (exkl. Teuerung)				CHF	1'170'725.50
Teuerungsabrechnung Unternehmer Phase II				CHF	5'660.70
Temp. Schutznetz Talägerli (Montage, 1 Jahr vorhalten)				CHF	24'263.0
Temp. Schutznetz Talägerli (1 Jahr vorhalten, Demontage)	ca.			CHF	7'000.00
Zusatzkosten Forst, Netze, Installationsplätze	ca.			CHF	120'000.00
Kosten Bestandesaufnahmen, Vermessung etc.	ca.			CHF	8'000.00
Bauherren-Haftpflicht-Versicherung	ca.			CHF	10'000.00
Kosten Projektierung und Bauleitung	ca.			CHF	210'000.00
Etappe 1, Phase II, Total brutto				CHF	1'884'000.00
MwSt.	%	7.7		CHF	145'000.00
Rundungsbetrag				CHF	1'000.00
Etappe 1, Phase II, netto				CHF	2'030'000.00
RRB Phase II netto				CHF	2'550'000.00
Differenz	<i>(RRB noch nicht ausgeschöpft)</i>			CHF	520'000.00

Kosten- prognose Etappen 1 - 3

Variante 2:

Länge der Werke im Abschnitt 6 gemäss Absteckung vom Juni 2023, Verlängerung bis Mariagrotte
(wird gemäss Entscheid an der Projektsitzung vom 09.10.2023 weiter projektiert).

Kostenprognose Bauetappe 2		Prognose Stand 23.08.2023, Kostengenauigkeit +/- 10 %			
Installationskosten	gl	1.00	40'000.00	CHF	40'000.00
Kosten Forst	gl	1.00	30'000.00	CHF	30'000.00
Kosten Netze 2'000 kJ	m	160.00	850.00	CHF	136'000.00
Seilanker divers. Liefern (pro Laufmeter Netz)	m	160.00	130.00	CHF	20'800.00
Seilanker Bohren, Versetzen, Injizieren	m	230.00	150.00	CHF	34'500.00
Fundamente	St	18.00	1'150.00	CHF	20'700.00
Verankerung Fundamente Gewi 32/40: 2 St * 6 m	m	216.00	167.00	CHF	36'072.00
Netzmontagen	m	160.00	363.00	CHF	58'080.00
Prüfungen	gl	2.00	1'700.00	CHF	3'400.00
Netzabdeckung Maccaferri liegend, Anker	m2	500.00	70.00	CHF	35'000.00
Posten für Unvorhergesehenes	ca. %	10.00		CHF	41'455.20
Kosten Projektierung und Bauleitung	ca. %	15.00		CHF	68'401.08
Etappe 2, Total brutto + Faktor 1.15				CHF	603'000.00

Kostenprognose Bauetappe 3		Prognose Stand 23.08.2023, Kostengenauigkeit +/- 10 %			
Installationskosten	gl	1.00	30'000.00	CHF	30'000.00
Temporäre Schutzmassnahmen	gl	1.00	15'000.00	CHF	15'000.00
Beihilfe Forst Abschnitt 5	gl	1.00	25'000.00	CHF	25'000.00
Beihilfe Forst Abschnitt 6	gl	1.00	15'000.00	CHF	15'000.00
Netze 500 kJ Liefern	m	110.00	550.00	CHF	60'500.00
Seilanker divers. Liefern (pro Laufmeter Netz)	m	110.00	70.00	CHF	7'700.00
Seilanker Bohren, Versetzen, Injizieren	m	100.00	130.00	CHF	13'000.00
Fundamente	St	11.00	1'150.00	CHF	12'650.00
Verankerung Fundamente Gewi 32: 2 St * 4 m	m	88.00	167.00	CHF	14'696.00
Netzmontagen	m	110.00	257.00	CHF	28'270.00
Prüfungen	gl	1.00	1'700.00	CHF	1'700.00
Netzabdeckung Maccaferri liegend A5+A6	m2	700.00	70.00	CHF	49'000.00
Sicherung Felsobjekt hinter Schopf (A4)	m2	120.00	70.00	CHF	8'400.00
Baugrubensicherung Tell (vollständig zu Lasten EWG)	gl	1.00	17'000.00	CHF	-
Posten für Unvorhergesehenes	ca. %	10.00		CHF	28'091.60
Kosten Projektierung und Bauleitung	ca. %	15.00		CHF	46'351.14
Etappe 3, Total brutto + Faktor 1.15				CHF	409'000.00

Kostenprognose Etappen 1 - 3

Kosten "Abschlussarbeiten" Etappen 1 bis 3			Prognose Stand 23.08.2023, Kostengenauigkeit +/- 10 %		
Kosten Notar für Dienstbarkeit	gl	1.00		CHF	6'000.00
Kosten Eintrag Schutzbautenkataster	gl	1.00		CHF	2'000.00
Kosten für Anpassung Naturgefahrenkarte	gl	1.00		CHF	6'000.00
"Abschlussarbeiten" Etappen 1 bis 3, Total brutto				CHF	14'000.00
Zusammenstellung über alle Etappen			Prognose Stand 23.08.2023, Kostengenauigkeit +/- 10 %		
Kosten Etappe 1, Phase II, Total brutto				CHF	1'884'000.00
Kosten Etappe 2, Total brutto + Faktor 1.15				CHF	603'000.00
Kosten Etappe 3, Total brutto + Faktor 1.15				CHF	409'000.00
Kosten "Abschlussarbeiten" Etappen 1 bis 3, Total brutto				CHF	14'000.00
Zwischentotal (exkl. Etappe 1, Phase I), brutto				CHF	2'910'000.00
MwSt.	%	8.1		CHF	236'000.00
Rundungsbetrag				CHF	1'000.00
Zwischentotal (exkl. Etappe 1, Phase I), netto					3'147'000.00
Etappe 1, Phase I & Vorleistungen Phase II, netto				CHF	356'000.00
Bruttokredit Steinschlagverbauung				CHF	3'503'000.00