

# Einwohnergemeinde Kleinlützel



## Reglement über die Wassergebühren

### Inhaltsverzeichnis:

I. Allgemeine Bestimmungen	2 - 3
II. Organisation und Aufsicht	3
III. Wasserversorgungsanlagen der Gemeinde	3 - 5
IV. Hausanschlussleitungen	5 - 6
V. Hausinstallationen	7
VI. Wasserzähler	7 - 8
VII. Wasserabgabe	8 - 10
VIII. Finanzierung	11 - 12
IX. Straf- und Schlussbestimmungen	12 - 13
Gebührenordnung / Anhang zum Reglement	14 - 15

## Die Gemeindeversammlung der Einwohnergemeinde Kleinlützel erlässt, gestützt auf

§ 56 des Gemeindegesetzes vom 16. Februar 1992, § 118 des Kantonalen Planungs- und Baugesetzes vom 3. Dezember 1978 und § 3 der Verordnung über die Grundeigentümerbeiträge und -gebühren vom 3. Juli 1978 folgendes Reglement über Wassergebühren:

### I. Allgemeine Bestimmungen

- § 1  
Zweck und Geltungsbereich
- Dieses Reglement regelt den Bau, den Betrieb und den Unterhalt der Wasserversorgungsanlagen, die Beziehungen zwischen der Gemeinde als Eigentümerin der Wasserversorgung und den Wasserbezügerinnen sowie die Verwaltung und Finanzierung der Wasserversorgung.
- § 2  
Aufgaben
- 1 Die Gemeinde versorgt die Bevölkerung, die Landwirtschaft, das Gewerbe und die Industrie mit der zur Verfügung stehenden Menge Trink- und Brauchwasser. Sie sorgt für eine der eidgenössischen Lebensmittelgesetzgebung entsprechenden Qualität.  
Vorbehalten bleibt § 34 Abs. 2
  - 2 Gleichzeitig gewährleistet sie in ihrem Versorgungsgebiet einen ausreichenden Löschschutz über das nach "Genereller Wasserversorgungsplanung"(GWP) festgelegte Hydrantennetz.
  - 3 Sie erstellt, betreibt und unterhält:
    - die Anlagen der Wassergewinnung, -aufbereitung, -förderung, -speicherung und -verteilung
    - die Hydranten.
  - 4 Sie erfüllt die Aufgaben der Trinkwasserversorgung auch in Notlagen.
- § 3  
Anlagen, Einrichtungen und Schutzzonen
- 1 Die Gemeinde ist Eigentümerin folgender Anlagen und Einrichtungen:
    - Quelfassungen
    - Brunnstuben
    - Reservoirs
    - Pumpenanlagen
    - Steuerungsanlagen
    - öffentliches Leitungsnetz
    - Wasserzähler
    - öffentlichen Brunnen
  - 2 Die mit Regierungsratsbeschluss genehmigten Quellschutzzonen sind Bestandteil der Wasserversorgung. Die Grundstücke in der Quellschutzzone sind im Eigentum der Einwohnergemeinde/Bürgergemeinde oder Privater. Die Grundeigentümer haben sich betreffend der Nutzung und Bewirtschaftung an die im Schutzonenreglement festgelegten Bestimmungen zu halten. Sie haben die Pächter zu informieren.
- § 4  
Wasserbezüger
- Als Wasserbezüger gilt der Grundeigentümer oder der Baurechtsberechtigte der angeschlossenen Liegenschaft.

## II. Organisation und Aufsicht

- § 5  
Gemeinderat
- 1 Der Gemeinderat hat die Aufsicht über den gesamten Bereich der Wasserversorgung.
  - 2 Er ist für die Belange der Wasserqualität verantwortlich.
  - 3 Er plant und koordiniert den Bau von Anlagen sowie den Ersatz von Anlagen gemäss der rechtsgültigen Generellen Wasserversorgungsplanung (GWP) und dem Erschliessungsprogramm.
  - 4 Er ist für die Organisation, den Betrieb und den Unterhalt der Wasserversorgung zuständig.
  - 5 Er wählt die Fachorgane und kann für den Unterhalts- und Reparaturdienst Verträge abschliessen.
  - 6 Er ist für den Vollzug dieses Reglementes zuständig.
- § 6  
Kommissionen
- 1 Die Bau- und Wasserkommission ist für das Bewilligungsverfahren für private Anlagen zuständig.
  - 2 Die Bau- und Wasserkommission sorgt für die Nachführung des Leitungskatasters der öffentlichen und privaten Wasserversorgungsanlagen. Sie legt eine vollständige und nachgeführte Plansammlung an.
  - 3 Für die Belange des Löschschutzes ist die Feuerwehrkommission zur Beratung beizuziehen.
- § 7  
Fachorgane
- Die Aufgaben des Brunnenmeisters (Technischer Dienst) werden in einem besonderen Pflichtenheft geregelt, das vom Gemeinderat erlassen wird.
- § 8  
Verwaltung
- Der Finanz- und Verwaltungsbereich ist Sache der Gemeindeverwaltung.

## III. Wasserversorgungsanlagen der Gemeinde

- § 9  
Generelle Wasserversorgungsplanung (GWP)
- 1 Zwecks Festlegung des Umfangs, der Lage, der Ausgestaltung und der Kosten der künftigen Wasserversorgungsanlagen erlässt die Gemeinde eine "Generelle Wasserversorgungsplanung" (GWP). Sie ist periodisch, insbesondere anlässlich der Revision der Ortsplanung, zu überarbeiten.
  - 2 Der Perimeter der "Generellen Wasserversorgungsplanung" (GWP) umfasst in der Regel das gesamte Gemeindegebiet und im speziellen das Baugebiet, das im Zonenplan ausgeschieden ist.
- § 10  
Erschliessung
- 1 Innerhalb der "Generellen Wasserversorgungsplanung" (GWP) richtet sich die Erschliessung nach dem Planungs- und Baugesetz.
  - 2 Die Erschliessungspflicht für die Gemeinde besteht für die rechtsgültig ausgeschiedene Bauzone.

<sup>3</sup> Die Gemeinde erstellt die öffentlichen Leitungen nach Massgabe des Erschliessungsprogrammes. Vorbehalten bleibt die vertragliche Übernahme der Erschliessung durch bauwillige Wasserbezüger gemäss Planungs- und Baugesetz.

<sup>4</sup> Ausserdem kann die Gemeinde in folgenden Fällen ausserhalb des unter Abs.2 genannten Gebietes die Erschliessung mit Wasser vornehmen:

a) Bei bestehenden Bauten und Anlagen mit quantitativ oder qualitativ ungenügender Wasserversorgung.

b) Bei neuen, standortgebundenen Bauten und Anlagen, besonders wenn ein öffentliches Interesse besteht.

Die Begünstigten haben die Baukosten zu übernehmen. Entsprechend dem öffentlichen Interesse kann die Gemeinde Beiträge gewähren. Eine Beitragsleistung der Gemeinde ist angebracht, wenn der Bund, der Kanton oder die Gebäudeversicherung Beiträge leisten.

§ 11  
Öffentliche Leitungen

<sup>1</sup> Die öffentlichen Leitungen umfassen die Haupt- und Versorgungsleitungen (Basis- und Detailerschliessung) sowie die Versorgungsleitungen mit Löschschutz ausserhalb des Baugebietes.

<sup>2</sup> Im Zweifelsfall gilt eine Leitung als öffentlich, wenn sie in der Lage und Bemessung auch dem Löschschutz gemäss den Vorschriften der Gebäudeversicherung entspricht.

§ 12  
Beanspruchung von privaten Grundstücken und Bauten

Die Beanspruchung von privaten Grundstücken und Bauten richtet sich nach dem Planungs- und Baugesetz.

§ 13  
Übernahme privater Anlagen

<sup>1</sup> Die Gemeinde übernimmt private Anlagen nur, wenn sie über einen Löschschutz verfügen, die Gebäudeversicherung die Anlage geprüft und Beiträge geleistet hat. Vorbehalten bleibt § 105 Planungs- und Baugesetz.

<sup>2</sup> Die Übernahme von privaten Anlagen durch die Gemeinde erfolgt gegen Entschädigung.

§ 14  
Hydranten

<sup>1</sup> Die Hydranten werden nach den Vorschriften der Gebäudeversicherung erstellt.

<sup>2</sup> Die Hydrantenanlagen müssen jederzeit uneingeschränkt zugänglich sein.

<sup>3</sup> Die Grundeigentümer sind nach der kantonalen Baugesetzgebung verpflichtet, das Aufstellen von Hydranten auf ihrem Areal zu dulden. Die Gemeinde berücksichtigt nach Möglichkeit die Standortwünsche der Grundeigentümer.

4 Wird durch eine veränderte Nutzung eines Grundstückes die Verlegung eines Hydranten nötig, gehen die Kosten für die Verlegung zulasten der Gemeinde.

5 Hydranten, auch wenn sie auf privatem Grundeigentum stehen, dürfen ohne Bewilligung der Gemeinde nur durch die Feuerwehr und den Zivilschutz benützt werden.

§ 15  
Übrige Löschanlagen

1 Im Brandfall stehen alle öffentlichen Wasserversorgungsanlagen dem Schadenplatzkommandant zur Verfügung.

2 Die Löschreserven der Reservoirs sind für den Brandfall ständig in angefülltem Zustand zu halten.

§ 16  
Beeinflussung der Funktion

Das Öffnen sowie das Entlüften und Entleeren der Hydranten und das Umstellen von Schiebern ist Unbefugten verboten.

#### IV. Hausanschlussleitungen

§ 17  
Begriff

Die Hausanschlussleitung verbindet die Hausinstallation mit der Versorgungsleitung bzw. Hauptleitung. Sie umfasst den Leitungsteil vom Absperrschieber (bzw. von der Haupt-/ Versorgungsleitung) bis und mit dem Wasserzähler.

§ 18  
Erstellung und Kosten

1 Die Gemeinde bestimmt die Anschlussstelle und die Art der Hausanschlussleitung. Die Wünsche des Wasserbezügers sind nach Möglichkeit zu berücksichtigen.

2 Die Kosten der Hausanschlussleitung, samt dem Absperrschieber nach der öffentlichen Leitung, sind vom Wasserbezüger zu tragen.

3 Beim Ersatz einer bestehenden Haupt- oder Versorgungsleitung durch eine neue Leitung wird der Anschluss der Hausanschlussleitung im Bereich des Anschlusspunktes zulasten der Gemeinde neu erstellt. Fehlt der Absperrschieber wird zulasten des Wasserbezügers ein Schieber eingebaut.

§ 19  
Eigentum, Unterhalt, Ersatz

1 Die Hausanschlussleitung (ohne Wasserzähler), ist Eigentum des Wasserbezügers. Er hat für den Unterhalt und den Ersatz zu sorgen.

2 Schäden, die sich an der Hausanschlussleitung zeigen, sind der Gemeinde sofort mitzuteilen. Brüche an der Hausanschlussleitung sind vom Wasserbezüger unverzüglich beheben zu lassen.

- § 20  
Ausführung
- Der Wasserbezüger darf eine neue Hausanschlussleitung, deren Ersatz und die Reparatur nur durch einen konzessionierten Installateur ausführen lassen. Für die entstehenden Kosten hat der Wasserbezüger aufzukommen.
- § 21  
Abnahme
- 1 Der Gemeinde ist vor dem Eindecken die neuerstellte und reparierte Hausanschlussleitung zur Abnahme zu melden. Neue Leitungen oder Leitungen mit veränderter Linienführung sind einzumessen. Die Leitung ist mit dem Wassernetzdruck auf ihre Dichtigkeit durch die von der Gemeinde beauftragte Fachstelle zu prüfen. Bei der Missachtung dieser Vorschrift hat die Gemeinde die Freilegung der Leitung auf Kosten des Wasserbezügers zu veranlassen.
  - 2 Die Gemeinde übernimmt durch die von ihr durchgeführten Kontrollen keine Gewähr für die vom Installateur ausgeführten Arbeiten oder die von ihm installierten Apparate.
- § 22  
Technische Vorschriften
- 1 In der Regel ist nur eine Hausanschlussleitung pro Grundstück zu erstellen.
  - 2 Die Hausanschlussleitung muss durch den Keller oder einen Schacht ins Gebäude führen. Sie muss gut zugänglich sein und frostsicher verlegt werden. Die Überdeckung ausserhalb des Gebäudes muss mindestens 1.20 m betragen.
  - 3 Als Leitungsmaterial für die Hausanschlussleitung dürfen nur korrosionsgeschützte Stahlrohre oder Polyethylen-Kunststoffrohre (PE) nach den Richtlinien des Schweizerischen Vereins Gas- und Wasserfaches (SVGW) verwendet werden. Die Nennweite muss bei Stahlrohren im Minimum 1¼ -Zoll, bei Kunststoffrohren im Minimum 40 mm betragen.
  - 4 Jede Hausanschlussleitung ist gegen die öffentliche Leitung mit einem Absperrschieber zu versehen. Dieser darf nur durch die Fachorgane der Gemeinde bedient werden.
  - 5 Vor dem Wasserzähler ist bei der Hausanschlussleitung ein Abstellhahnen und nach dem Wasserzähler ein Druckreduzierventil zu installieren. Die Entleerungsmöglichkeiten für die Hausinstallation und die Leitungsabzweigen dürfen erst nach dem Wasserzähler erstellt werden.
  - 6 Um den Rückfluss des Wassers in das öffentliche Leitungsnetz auszuschliessen, ist direkt nach dem Wasserzähler - vor dem Druckreduzierventil - ein Rückschlagventil einzubauen.
  - 7 Die Erdung von elektrischen Anlagen ist Sache des Stromlieferanten. Beim Ersatz der Stahlrohre durch Polyethylen-Kunststoffrohre ist die Erdung durch den Wasserbezüger sicherzustellen. Die Gemeinde ist für eine vertragliche Regelung mit dem Stromlieferanten besorgt.
- § 23  
Durchleitungsrecht
- Der Erwerb des Durchleitungsrechtes für eine Hausanschlussleitung ist grundsätzlich Sache des Wasserbezügers. Durch Verfügung der Baubehörde kann aber auch eine Duldung erwirkt werden (§104 Abs.2 Planungs- und Baugesetz). Der Belastete ist jedoch durch den Berechtigten zu entschädigen.

## V. Hausinstallationen

- § 24  
Erstellung, Kosten  
und Unterhalt
- Der Wasserbezüger hat die Hausinstallationen auf eigene Kosten zu erstellen und zu unterhalten. Er hat für ein dauerndes und einwandfreies Funktionieren der Anlage zu sorgen.
- § 25  
Technische Vorschriften
- Die Hausinstallationen sind nach den Richtlinien des SVGW zu erstellen. Mit der Ausführung dürfen nur konzessionierte Installateure beauftragt werden.
- § 26  
Wasserbehandlungsanlagen
- Es dürfen nur Wasserbehandlungsanlagen installiert werden, die vom Bundesamt für Gesundheitswesen genehmigt sind. Von dieser Genehmigung sind Feinfilter und physikalische Wasser-Behandlungsgeräte ausgenommen.
- § 27  
Mangelhafte Installationen
- Der Wasserbezüger hat bei vorschriftswidrig ausgeführten oder unterhaltenen Hausinstallationen - auf schriftliche Aufforderung durch die Gemeinde - die Mängel innert der festgesetzten Frist beheben zu lassen. Unterlässt er dies, kann die Gemeinde die Mängel auf seine Kosten beheben lassen.
- § 28  
Frostgefahr
- Bei anhaltender Kälte sind die Leitungen und die Apparate, die dem Frost ausgesetzt sind, abzustellen und zu entleeren. Entstehen Schäden, gehen die Reparaturen zulasten des Wasserbezügers.
- § 29  
Kontrollrecht
- Die Gemeinde kann alle Hausinstallationen kontrollieren. Zu diesem Zweck ist der ermächtigten Person Zutritt zu allen Anlagen zu gewähren.

## VI. Wasserzähler

- § 30  
Einbau, Kosten, Eigentum und Unterhalt
- <sup>1</sup> Die Abgabe und Verrechnung des Wassers erfolgt nach dem Verbrauch. Dieser wird mit Wasserzähler festgestellt.
  - <sup>2</sup> In der Regel wird in einem Gebäude nur ein Wasserzähler eingebaut. Zusätzliche Wasserzähler sind einzubauen, wenn für ein Gebäude besondere Eigentumsverhältnisse bestehen oder ein Gebäude mehr als eine Zuleitung hat.
  - <sup>3</sup> Der Wasserzähler wird von der Gemeinde geliefert und ist durch einen Installateur auf Kosten des Wasserbezügers einzubauen. Er bleibt im Eigentum der Gemeinde. Der Wasserbezüger bezahlt für die Benützung des Wasserzählers eine jährliche Miete. Diese wird im Reglement über Wassergebühren (Gebührenordnung) festgelegt.

- § 31  
Standort
- <sup>1</sup> Der Standort des Wasserzählers wird durch die Gemeinde unter Berücksichtigung der Bedürfnisse des Wasserbezügers bestimmt. Der Wasserzähler ist so anzubringen, dass er jederzeit zugänglich und ablesbar ist.
  - <sup>2</sup> Der Wasserbezüger hat den Platz für den Einbau des Wasserzählers unentgeltlich zur Verfügung zu stellen.
  - <sup>3</sup> Werden durch bauliche Veränderungen oder durch veränderte Nutzungen des Raumes das Ablesen des Wasserzählers erschwert oder verunmöglicht, hat der Wasserbezüger die Kosten für die zusätzlichen Umtriebe bzw. für die Verlegung des Standortes zu tragen.
- § 32  
Haftung bei Beschädigung
- <sup>1</sup> Der Wasserbezüger darf am Wasserzähler keine Änderungen vornehmen oder vornehmen lassen.
  - <sup>2</sup> Er haftet für die Beschädigung des Wasserzählers durch äussere Einflüsse, Frost, Hitze, Schlag, Druck und dergleichen.
- § 33  
Revision und Störungen
- <sup>1</sup> Die Gemeinde revidiert die Wasserzähler nach Bedarf auf ihre Kosten.
  - <sup>2</sup> Der Wasserbezüger kann jederzeit eine Prüfung seines Wasserzählers verlangen. Wird ein Mangel festgestellt, übernimmt die Gemeinde die Prüfungs- und allfällige Reparaturkosten. Ansonsten hat der Wasserbezüger die Prüfungskosten sowie allfällige Kosten für den Ein- und Ausbau zu tragen.
  - <sup>3</sup> Bei defektem Wasserzähler oder fehlerhaften Zählerangaben wird für die Festsetzung des Wasserbezuges der Durchschnittsverbrauch der vergangenen 5 Jahre als Berechnungsbasis angenommen. Als fehlerhafte Angabe gelten Abweichungen von mehr als +/- 5% bei 10% Nennbelastung.
  - <sup>4</sup> Störungen des Wasserzählers sind der Gemeinde unverzüglich zu melden.

## VII. Wasserabgabe

- § 34  
Umfang und Garantie der Wasserabgabe
- <sup>1</sup> Die Gemeinde hat alle notwendigen Massnahmen zu treffen, um entsprechend der eidgenössischen Lebensmittelgesetzgebung in ihrem Versorgungsgebiet Wasser in ausreichender Menge ohne Unterbruch und in hygienischer Qualität zu liefern.

- 2 Bei Bauten ausserhalb der Bauzone, Schwimmbassins, industriellen und gewerblichen Betrieben können für die Wasserabgabe Auflagen gemacht werden. Falls die Leistungsfähigkeit der Wasserversorgung überschritten wird besteht die Möglichkeit, die Wasserabgabe unter Berücksichtigung der Sicherstellung der hygienischen Bedürfnisse zu verweigern.
- 3 Über die Abgabe von Wasser an Nachbargemeinden entscheidet die Gemeindeversammlung auf Antrag des Gemeinderates.
- 4 Die Gemeinde übernimmt keine Gewähr für eine bestimmte Zusammensetzung (Härte, Temperatur, Salzgehalt usw.) und einen konstanten Druck des Wassers. Auch eine Garantie zur Deckung des Bedarfs in besonderen Situationen ist ausgeschlossen.

§ 35  
Verwendung des  
Wassers

- 1 Die Wasserabgabe für häusliche Zwecke und lebensnotwendige Betriebe geht anderen Verwendungsarten vor. Eine Ausnahme besteht in Brandfällen.
- 2 Jede Wasserverschwendung ist zu vermeiden.

§ 36  
Einschränkungen  
der Wasserabgabe

- 1 Die Gemeinde kann die Wasserabgabe einschränken oder zeitlich unterbrechen:
  - im Fall höherer Gewalt
  - bei Betriebsstörungen
  - bei Wasserknappheit
  - bei Unterhalts- und Reparaturarbeiten, beim Ersatz oder bei Erweiterungen an den Wasserversorgungsanlagen
  - in Notlagen und im Brandfall
- 2 Die Gemeinde ist für die rasche Behebung von Unterbrüchen in der Wasserabgabe besorgt. Sie übernimmt aber keinerlei Haftung für irgendwelche nachteilige Folgen und gewährt deswegen auch keine Ermässigung der Wassergebühr.
- 3 Voraussehbare Einschränkungen oder Unterbrüche werden den Wasserbezügern rechtzeitig bekanntgegeben.

§ 37  
Sperrung der Wasserabgabe

- Eine Sperrung der Wasserabgabe mittels Verfügung und Rechtsmittelbelehrung ist unter Berücksichtigung der Sicherstellung der hygienischen Bedürfnisse möglich.
- bei widerrechtlicher Wasserentnahme
  - bei wiederholter Wasserverschwendung, insbesondere wenn Einschränkungen im Wasserverbrauch angeordnet wurden
  - bei unstatthaften Eingriffen in die Installationen und Messeinrichtungen.

§ 38  
Pflicht zum Wasserbezug

- Die Wasserbezüger in der Bauzone und im Bereich des öffentlichen Versorgungsnetzes sind verpflichtet, das Wasser bei der öffentlichen Wasserversorgung zu beziehen, sofern sie nicht über bestehende Anlagen verfügen, welche einwandfreies Wasser liefern.

§ 39  
Anschlussgesuch

- 1 Für jeden Neuanschluss, jede Erweiterung oder Änderung ist der Gemeinde ein Gesuch zu stellen.

<sup>2</sup> Das Gesuch ist schriftlich auf einem Formular "Wasseranschlussgesuch" einzureichen. Die Wasserbezugseinrichtungen sind in einem Situationsplan Massstab 1:500 - in besonderen Fällen 1:100 - darzustellen. In den Grundrissplänen der Baueingabe ist der Wasserzähler einzuzeichnen.

<sup>3</sup> Vor der Erteilung der Bewilligung an den Wasserbezügler darf mit den Installationsarbeiten nicht begonnen werden.

§ 40  
Haftung des Wasserbezügers

Der Wasserbezügler haftet gegenüber der Gemeinde für alle Schäden, die er durch unsachgemässe Handhabungen der Einrichtungen, mangelnde Sorgfalt und Kontrolle, sowie ungenügenden Unterhalt seiner Anlagen der Wasserversorgung zufügt. Er hat auch für Mieter, Pächter und andere Personen einzustehen, die mit seinem Einverständnis solche Anlagen benötigen.

§ 41  
Wasserableitungsverbot

<sup>1</sup> Es ist untersagt, ohne Bewilligung der Gemeinde, über eine Hausanschlussleitung Wasser auf ein anderes Grundstück abzugeben.

<sup>2</sup> Die Entnahme von Wasser über Abzweigungen vor dem Wasserzähler, über verborgene Hähnen und Leerlaufhähnen sowie das Öffnen von plombierten Ventilen an Umgehungsleitungen ist verboten.

§ 42  
Unberechtigter Wasserbezug

Wer ohne entsprechende Berechtigung Wasser bezieht, wird gegenüber der Gemeinde ersatzpflichtig und kann überdies strafrechtlich verfolgt werden.

§ 43  
Änderung der Eigentumsverhältnisse

Die Handänderungen sind der Gemeinde frühzeitig und schriftlich anzuzeigen.

§ 44  
Aufhebung eines Anschlusses

Wird ein Anschluss aufgehoben, so verfügt die Gemeinde die notwendigen Änderungen an der Installation zulasten des Verursachers.

§ 45  
Vorübergehender Wasserbezug

<sup>1</sup> Das Gesuch für den Bezug von Bauwasser ist mit dem Baugesuch einzureichen. Der Bezug wird nach Anhang des Baureglementes in Rechnung gestellt.

<sup>2</sup> Der Wasserbezug für landwirtschaftliche und andere Zwecke ab Hydranten bedarf der Bewilligung durch die Gemeinde. Der Wasserbezug wird verrechnet.

## VIII. Finanzierung

- Generelles Per 1.1.2002 wurde die gesetzliche Spezialfinanzierung Wasserversorgung (701) mit Vornahme von betriebswirtschaftlichen Abschreibungen und Einlagen eingeführt. Die internen Verrechnungen wie Zinsen, Verwaltungskostenanteil und Unterhalt müssen in dieser gesetzlichen Spezialfinanzierung gemäss Vorgaben Handbuch für das Rechnungswesen für Solothurner Gemeinden vorgenommen werden. Anschlussgebühren sind über die Investitionsrechnung zu buchen.
- § 46 Eigenwirtschaftlichkeit Der Bau, Betrieb und Unterhalt der Wasserversorgung soll selbsttragend und verursachergerecht sein. Anschluss- und Benützungsgebühren sind demnach so zu bemessen, dass grundsätzlich die Aufwendungen für Bau, Betrieb und Unterhalt sowie die Verzinsung und Abschreibung des Anlagekapitals gedeckt werden.
- § 47 Finanzierung der Anlagen Die Wasserversorgung finanziert die öffentlichen Wasserversorgungsanlagen. Es stehen ihr dazu zur Verfügung:
- a) Einmalige Beiträge (Erschliessungsbeiträge, Anschlussgebühr)
  - b) Jährliche Gebühren (Grund- und Benützungsgebühren)
  - c) Beiträge Dritter (z.B. Solothurnische Gebäudeversicherung SGV)
- § 48 Beiträge und Anschlussgebühren
- <sup>1</sup> Die Gesamtheit der Grundeigentümer, deren Grundstücke durch den Bau einer Erschliessungsleitung Mehrwerte oder Sondervorteile erlangen, haben an die Erstellungskosten der Erschliessungsleitungen (öffentliches Netz) Beiträge zu entrichten.
  - <sup>2</sup> Zur Deckung der für die Trinkwasserversorgung getätigten Investitionen ist für jeden Anschluss an die öffentliche Trinkwasserleitung eine Anschlussgebühr zu bezahlen.
  - <sup>3</sup> Die Anschlussgebühr für Trinkwasser wird aufgrund der gesamten Gebäudeversicherungsschätzung (Haupt- und Zusatzversicherung) aller auf dem Grundstück stehenden angeschlossenen Gebäude im Zeitpunkt des Anschlusses erhoben.
  - <sup>4</sup> Die Gebühr beträgt 2,5 % der indexierten Gebäudeversicherungssumme.
  - <sup>5</sup> Tritt eine Höherschätzung der Gebäude infolge baulicher Veränderung ein, so muss für den Mehrwert die Anschlussgebühr nachbezahlt werden.
  - <sup>6</sup> Für bauliche Veränderungen um weniger als 5 % der Gebäudeversicherungssumme und allgemeine Erhöhungen des Versicherungswertes (Neuwertdeckung) sind keine Anschlussgebühren nachzuzahlen.
  - <sup>7</sup> Für Liegenschaften welche bei Abbruch und Wiederaufbau, 50 Jahre und älter sind, wird die Gebühr von 2,5 % der indexierten Gebäudeversicherungssumme der betroffenen Liegenschaft im Zeitpunkt des Anschlusses erhoben.

- § 49  
Jährliche Gebühren
- 1 Die Abgabe und Verrechnung des Wassers erfolgt nach dem Verbrauch. Dieser wird mittels Wasserzähler festgestellt.
  - 2 Zur Deckung der jährlichen Betriebskosten wird eine jährliche Verbrauchsgebühr je bezogenen m<sup>3</sup> Wasser in Rechnung gestellt.
  - 3 Zur Deckung der Einlagen in die Spezialfinanzierung und der Zinskosten haben die Wasserbezüger jährliche Grundgebühren zu bezahlen.
- § 50  
Höhe der Beiträge,  
Gebühren und Tarife
- 1 Grundeigentümerbeiträge für Neuerschliessungen richten sich nach der kantonalen Verordnung über Grundeigentümerbeiträge und –gebühren. Für die Anlagen der Wasserversorgung erhebt die Gemeinde Perimeterbeiträge von 70 %.  
Die Höhe der Erschliessungsbeiträge, richten sich nach dem gültigen Reglement über Grundeigentümerbeiträge und –gebühren, die Höhe der Anschluss- und Benützungsgebühren nach dem Anhang zum Reglement über Wassergebühren.
  - 2 Der Gemeinderat erhält die Kompetenz, innerhalb des Gebührenrahmens im Anhang die Gebühren anzupassen, sofern dies zur Kostendeckung der Aufwändungen gemäss § 46 erforderlich ist.
- § 51  
Wasserverbrauch  
Feststellung
- 1 Der Wasserverbrauch wird mittels Wasserzähler gemessen.
  - 2 Die Ablesung erfolgt jährlich im Monat Oktober.
- § 52  
Benützungsggebühr  
Bezug
- 1 Für die Benützungsggebühr haftet der Wasserbezüger. Die Rechnungsstellung erfolgt an die Hauseigentümerin oder den Hauseigentümer. Die Hauseigentümerin oder der Hauseigentümer ist für die Weiterverrechnung der Wassergebühren an die Mieterinnen oder Mieter selber verantwortlich.
  - 2 Die Rechnung wird jährlich einmal gestellt. Die Zahlungsfrist beträgt 30 Tage ab Rechnungsdatum. Für verspätete Zahlungen wird ein Verzugszins nach dem vom Kanton festgelegten Zinssatz erhoben.
- § 53  
Haftung für Gebühren
- Beim Verkauf einer Liegenschaft haftet der Verkäufer für die ausstehenden Anschluss- und Benützungsgebühren.

## IX. Straf- und Schlussbestimmungen

- § 54  
Strafbestimmungen
- Zuwiderhandlungen gegen dieses Reglement werden mit Bussen in der Kompetenz des Friedensrichters bestraft. Bei Tatbeständen nach dem Strafgesetzbuch erfolgt die Anzeige bei der zuständigen Behörde.

- § 55  
Rechtsmittel
- Gegen Verfügungen der Bau- und Wasserkommission kann innert 10 Tagen beim Bau- und Justizdepartement des Kantons Solothurn und gegen dessen Entscheid innert 10 Tagen beim Verwaltungsgericht schriftlich und begründet Beschwerde erhoben werden.  
Bei vermögensrechtlichen Streitigkeiten findet die kantonale Verordnung über Grundeigentümerbeiträge und -gebühren Anwendung.
- § 56  
Besondere vertragliche Verhältnisse
- Die Taxen für die im Reglement nicht vorgesehenen Einrichtungen bestimmt der Gemeinderat. Dieser kann bei besonderen Verhältnissen oder für die Abgabe von Wasser an öffentliche Gebäude und Anlagen im Rahmen seiner Finanzkompetenz Verträge abschließen.
- § 57  
Übergangsbestimmungen
- Mit dem Inkrafttreten dieses Reglements gehen alle Hausanschlussleitungen in das Eigentum der Wasserbezüger über.
- § 58  
Inkrafttreten
- <sup>1</sup> Dieses Reglement tritt mit der Genehmigung durch den Regierungsrat per 1. Januar 2011 in Rechtskraft.  
<sup>2</sup> Mit Inkrafttreten werden alle im Widerspruch stehenden früheren Vorschriften aufgehoben.

Beschluss des Gemeinderates vom: 20. September 2010

Beschluss der Gemeindeversammlung vom: 13. Dezember 2010

### **Einwohnergemeinde Kleinlützel**

Erich Lutz-Saner  
Gemeindepräsident

Carmen Meier-Flury  
Gemeindeschreiberin

Genehmigt durch Regierungsrat: RRB Nr. 207 vom: 1. Februar 2011

## GEBÜHRENORDNUNG

### Anhang zum Reglement über die Wassergebühren

Die Einwohnergemeinde/der Einwohnergemeinderat beschliesst, gestützt auf § 1 des Reglements über die Wassergebühren vom 1. Januar 2011 folgende Gebührenordnung:

- § 1 Anschlussgebühren** Die Gebühr beträgt 2,5 % der indexierten Gebäudeversicherungssumme.
- § 2 Benützungsg Gebühr, Aufteilung zwischen Grundgebühr und Wassergebühr**
- <sup>1</sup> Die Grundgebühr beträgt CHF 80.00 pro Wohnung und Jahr (Stand 1. Januar 2011).  
Gebührenrahmen Grundgebühr: CHF 80.00 – CHF 120.00.
  - <sup>2</sup> Die Grundgebühr für Industrie- Gewerbe- und Dienstleistungsbetriebe beträgt CHF 80.00 pro Gebäude/Betrieb und Jahr.  
Gebührenrahmen Grundgebühr: CHF 80.00 – CHF 120.00.
  - <sup>3</sup> Die Zählermiete beträgt CHF 20.00 pro Wohnung und Zähler.
  - <sup>4</sup> Die Wassergebühr beträgt CHF 2.80 pro m<sup>3</sup> bezogenes Frischwasser (Stand 1. Januar 2011).  
Gebührenrahmen Wassergebühr pro m<sup>3</sup> bezogenes Frischwasser: CHF 2.80 - CHF 3.30 (Stand 1. Januar 2011).

Beschluss des Gemeinderates vom: 20. September 2010

Beschluss der Gemeindeversammlung vom: 13. Dezember 2010

**Einwohnergemeinde Kleinlützel**

Erich Lutz-Saner  
Gemeindepräsident

Carmen Meier-Flury  
Gemeindeschreiberin

Genehmigt durch Regierungsrat: RRB Nr. 207 vom: 1. Februar 2011

