



Einwohnergemeinde
4245 Kleinlützel

Einladung zur Gemeindeversammlung Donnerstag, 9. Dezember 2021, 20.00 Uhr



"Mystischer Herbstmorgen auf dem Chall"

Inhaltsverzeichnis

Traktandenliste

Bemerkungen zu den Brutto-Investitionskrediten

Bemerkungen zum Budget 2022 der Erfolgsrechnung

Das Budget 2022 in Kürze

Kennzahlen

Traktandenliste Einwohnergemeindeversammlung vom Donnerstag, 9. Dezember 2021, 20.00 Uhr, im Gemeindesaal

1. Genehmigung des Protokolls der Einwohnergemeindeversammlung vom Donnerstag, 10. Juni 2021
2. Investitionen, Abschreibung Brutto-Investitionskredit Erschliessung Ölibächli (Fr. 245'000.--)
3. Genehmigung folgender Brutto-Investitionskredite:
 - Fr. 740'000.-- → Kauf Liegenschaft Dorfstrasse 71 (Tell)
 - Fr. 150'000.-- → Schulanlage, Sanierung "Roter Platz" + Laufstrecke
 - Fr. 50'000.-- → Sanierung Spielplatz Eich
 - Fr. 151'250.-- → Belagssanierung Bergweg (PWI)
4. Festsetzung der Steuern und Gebühren 2022
5. Genehmigung Budget 2022 der Erfolgsrechnung
6. Genehmigung der Investitionsrechnung 2022
7. Verschiedenes

Das Protokoll der Gemeindeversammlung vom 10. Juni 2021 und das Budget 2022 liegen auf der Gemeindeverwaltung zur Einsichtnahme auf. *Da der Schalter wegen Corona nur bedingt geöffnet ist, bitten wir um kurze telefonische Kontaktaufnahme: 061 775 90 00.* Danke für Ihr Verständnis.

Das detaillierte Budget 2022 ist auch auf unserer Homepage aufgeschaltet: www.kleinluetzel.ch.

Massnahmen infolge Covid-19: *)

Es gilt unter Einhaltung des Schutzkonzeptes eine generelle Maskenpflicht während der gesamten Gemeindeversammlung!

**) vorbehalten bleiben strengere Covid-Massnahmen aufgrund der stetig steigenden Fallzahlen. Bitte informieren Sie sich über unsere Homepage. Dort würden wir allfällige strengere Massnahmen unter der Rubrik "Aktuelles / Neuigkeiten" aufschalten.*

Geschätzte Einwohnerinnen
Geschätzte Einwohner

Gerne laden wir Sie ein zur Budget-Gemeindeversammlung am Donnerstag, 9. Dezember 2021.

Für die Durchführung der Gemeindeversammlung wurde ein Schutzkonzept erarbeitet. Dieses Schutzkonzept liegt zur Einsichtnahme im Auflageordner auf der Gemeindeverwaltung auf und ist auch bei den Unterlagen zur Gemeindeversammlung vom 9. Dezember 2021 auf unserer Website aufgeschaltet.

Das Protokoll der Gemeindeversammlung vom 10. Juni 2021 wurde vom Gemeinderat an seiner Sitzung vom 2. November 2021 zuhanden der Gemeindeversammlung verabschiedet. Es liegt auf der Gemeindeverwaltung zur Einsichtnahme auf.

Das Budget 2022 weist einen Aufwandüberschuss von Fr. 23'218.-- aus. Der Steuerertrag wurde mit einem Steuersatz von 129 % der einfachen Staatssteuer für natürliche und juristische Personen gerechnet.

Die Gebühren 2022 sollen gegenüber dem Vorjahr keine Änderungen erfahren.

Das detaillierte Budget 2022 liegt auf der Gemeindeverwaltung zur Einsichtnahme auf. Auch ist es auf unserer Website: www.kleinluetzel.ch aufgeschaltet.

Auf den nachstehenden Seiten finden Sie die Bemerkungen zu den Brutto-Investitionskrediten, dem Budget 2022 der Erfolgsrechnung sowie das Budget 2022 in Kürze.

Der Gemeinderat

Bemerkungen zu den Brutto-Investitionskrediten

Kauf Liegenschaft Dorfstrasse 71 (Tell)

Fr. 740'000.--

Kauf Räumlichkeiten Restaurant Tell: Fr. 450'000.--

Gaststube und Säli inklusive Mobiliar; Damen und Herren WC im Eingangsbereich im Gang zum Gemeindesaal; Küche inklusive Gerätschaften; Keller und weitere Räumlichkeiten inklusive 3 Kühlzellen; grossräumige Garage; ein weiteres Gästezimmer mit 2 Betten und Dusche mit WC.

Kauf 2 ½ Zimmerwohnung im 1 OG: Fr. 290'000.--

Zu dieser 2 ½ Zimmerwohnung gehört ein weiteres Zimmer oder Büro.

An der Gemeindeversammlung vom 3. Dezember 2019 hat der Souverän den Gemeinderat ermächtigt, mit dem Eigentümer in Verkaufsverhandlungen zu treten.

In der Zwischenzeit hat auch eine vom Gemeinderat eingesetzte Arbeitsgruppe verschiedene Nutzungsmöglichkeiten geprüft. Ein definitives Nutzungskonzept wird jedoch erst nach dem Kauf ausgearbeitet. Es gibt verschiedene Optionen, sowohl für die Räumlichkeiten des ehemaligen Restaurants als auch für die Wohnung im 1. OG.

Schulanlage, Sanierung "Roter Platz" und Laufstrecke

Fr. 150'000.--

Der "Rote Platz" und die Laufstrecke sind inzwischen bereits über 34 Jahre alt und müssen saniert werden.

Des Weiteren ist ein Projekt in Erarbeitung, um Freizeit- und Sportmöglichkeiten für die Jugendlichen beim Schulhaus bzw. in unmittelbarer Nähe zu schaffen.

Sanierung Spielplatz Eich

Fr. 50'000.--

Die Spielgeräte auf der Schulanlage sind teilweise in schlechtem Zustand und müssen ersetzt werden. Ausserdem müssen sicherheitstechnische Anpassungen an den Installationen gemacht werden.

Das Projekt, in welchem Freizeit- und Sportmöglichkeiten für die Jugendlichen beim Schulhaus geplant werden, umfasst auch eine zeitgemässe Spielplatzgestaltung für Kinder.

Belagssanierung Bergweg (PWI)

Fr. 151'200.--

Die Zufahrtsstrasse auf den Berg ist seit längerer Zeit in einem schlechten Zustand. Notwendige Sicherheitsholzungen haben den Zustand des Bergwegs zusätzlich verschlimmert, so dass eine Sanierung unabdingbar ist.

Auf einer Länge von rund 1,85 km soll der Bergweg mit einem neuen Belag versehen werden (ab Verzweigung Dorfstrasse bis zum Ende der Teerstrasse oberhalb der Liegenschaft Berg 166).

Der Bergweg erschliesst einen Landwirtschaftsbetrieb und verschiedene landwirtschaftliche Nutzflächen von verschiedenen Bewirtschaftern sowie einige Privatliegenschaften. Bei der vorgesehenen Massnahme handelt es sich um eine Wiederinstandstellung zur Erhaltung der Bau-substanz. Für diese periodische Wiederinstandstellung (PWI) hat der Kanton einen Beitrag von 35 % in Aussicht gestellt.

Bemerkungen zum Budget 2022 der Erfolgsrechnung

Allgemeine Verwaltung

- **Bauverwaltung, Löhne (+ Fr. 122'800.--)**

Die Aufgaben im Bereich Bauverwaltung werden stets komplexer, weshalb verschiedene Aufgaben einem Fachmann übertragen werden müssen. Viele umliegenden Gemeinden haben in den letzten Jahren eine Stelle für einen Bauverwalter geschaffen. Davon profitieren nebst der Bevölkerung, die einen Ansprechpartner im Baubereich vor Ort hat, auch der Gemeinderat und die Baukommission. Der Bauverwalter begleitet die laufenden Projekte im Bereich Hochbau, Tiefbau und Werke (z.B. Erschliessungen, Orts- und Zonenplanung, GWP etc.). Es können Kosten, die bisher für Externe (z.B. Ingenieurbüros) ausgegeben werden, zum Teil auch noch eingespart werden. Die Stelle ist im Budget mit einem Vollpensum gerechnet.

Der Gemeinderat beantragt, dieser Stellenaufstockung zuzustimmen. Im Rahmen der Stellenausschreibung bzw. -besetzung wird sich zeigen, wie viele Stellenprozente effektiv benötigt werden (zwischen 60 und 100 %).

Kultur

- **Beiträge an Vereine etc. (+ Fr. 15'000.--)**

Für das Buch "Kleinschlüssel: Gestern - Heute - Morgen" übernimmt die Einwohnergemeinde eine Defizitgarantie in der Höhe von Fr. 15'000.--. Die Bürgergemeinde, die Kirchgemeinde sowie weitere Sponsoren haben ebenfalls Beiträge in Aussicht gestellt.

Freizeit und Sport

- **Beiträge an Vereine, An- und Umbau Kleinkaliberstand: (+ Fr. 20'000.--)**

Für den An- und Umbau des Kleinkaliberstands sollen die Sportschützen Kleinschlüssel mit einem einmaligen Beitrag in der Höhe von Fr. 20'000.-- unterstützt werden.

- **Kinderspielplätze, Unterhalt Spielplatz Huggerwald (Fr. 13'500.--)**

Der Spielplatz im Huggerwald soll instandgestellt werden, damit er für die Huggerwalder Kinder wieder attraktiv ist.

Verkehr

- **Gemeindestrassen, Löhne Betriebspersonal (+ Fr. 78'000.--)**

Der technische Dienst ist mit zwei Mitarbeitenden unterbesetzt. Dies hat zur Folge, dass gewisse Arbeiten entweder an Dritte vergeben werden müssen oder nicht ausgeführt werden können. Die gegenseitige Stellvertretung führt zu ungewollten Mehrstunden, der Pikettdienst kann nicht sichergestellt werden und gewisse Arbeiten dürfen aus Sicherheitsgründen nur zu zweit ausgeführt werden. Des Weiteren fallen auch im technischen Dienst vermehrt Arbeiten im Innendienst an (Überwachungen, Kontrollen, Datenerfassung etc.) und die Aufgaben werden immer komplexer, was zur Folge hat, dass andere Arbeiten liegen bleiben müssen. Vergleiche mit anderen Gemeinden zeigen, dass deren Werkdienst über mehrere Mitarbeitende verfügt, obschon das Gemeindegebiet kleiner ist als das von Kleinschlüssel. Eine Stellenaufstockung ist aus den dargelegten Gründen unabdingbar. Der Gemeinderat beantragt, der Schaffung einer weiteren 100 %-Stelle im technischen Dienst zuzustimmen.

Natur und Umwelt

- **Gewässerverbauungen, Planungen und Projektierungen (Fr. 25'000.--)**

Mettenberggraben: Fr. 10'000.--

Die Hochwasserschäden am Mettenberggrabenbach 2019 und 2021 waren gross. Jetzt soll u.a. der unterste Durchlass saniert und vergrössert werden. Das ist als Hochwasserschaden angemeldet, deshalb subventionieren Bund und Kanton 65% der Kosten.

Unterhaltskonzept Gewässer (Fr. 15'000.--)

Für den Unterhalt der öffentlichen Gewässer ist der Kanton Solothurn zuständig. Dieser überträgt aber die Verantwortung den Gemeinden. Dafür bezahlt der Kanton die Unterhaltsarbeiten mit einer Laufmeterpauschale. So erhalten wir rund Fr. 16'000 -- jedes Jahr für den Unterhalt der Gewässer. Die Arbeiten werden gemäss eines durch ein spezialisiertes Ingenieurbüro erstellten Unterhaltskonzeptes durchgeführt. Unser aktuelles Unterhaltskonzept ist in die Jahre gekommen und entspricht nicht mehr den heutigen Standards. Aus diesem Grund soll ein neues Unterhaltskonzept erarbeitet werden. Der Kanton trägt 30% der Kosten.

- **Unterhalt Bäche (Fr. 20'000.--)**

Ufererosion Lützel beim Fussballplatz

Die Uferverbauung der Lützel im Bereich der Gebäude des FC Kleinlützel sind in einem schlechten Zustand und durch das Hochwasser zusätzlich unterspült worden. Es drohen Schäden an den Fundamenten der Gebäude, wenn nichts gemacht wird. Die Uferverbauung soll in diesem Bereich erneuert werden. Ein Zugang zur Lützel z.B. zum Spielen für die Kinder, wird geprüft. Bund und Kanton subventionieren wegen Hochwasserschaden 65% der Kosten.

Raumordnung

- **Projektierungen, Tempo 30-Zone (Fr. 29'000.--)**
Projekt Tempo 30: eine Aufwertung der Quartierstrassen

Im Räumlichen Leitbild 2045 sieht sich Kleinlützel als attraktives Dorf für Familien. Dazu gehören auch verhältnismässig sichere Schulwege und Quartierstrassen.

Der Ist-Zustand mit Tempo 50 innerorts ist teilweise unbefriedigend. Die Schulwege, Schulstrasse und Huggerwaldstrasse, sind an einigen Stellen eng und unübersichtlich. Dies stellt eine Gefahr für die Schulkinder dar, die sich auf dem Nachhauseweg gerne bewegen möchten. Tempo 30 entschärft diese Situation. Dasselbe gilt auch für das Gebiet Niedermatt. Hier sind Kinder mit Velos, Trotinettes und Skateboards, Eltern mit Kinderwagen sowie Rentnerinnen und Rentner auf einer engen Strasse mit unübersichtlichen Abzweigungen unterwegs. Ähnlich verhält es sich in der Dorfstrasse. Einige Anwohnerinnen und Anwohner stehen nach dem Verlassen ihres Hauses direkt auf der Strasse. Seitdem der neue Fussweg an der Laufenstrasse fertiggestellt ist, hat der Fussverkehr erfreulicherweise zugenommen. Man trifft sich auf einem nun attraktiven Rundgang und verweilt das eine oder andere Mal bei einem Gespräch.

Dies zeigt, dass wir eine lebendige Gemeinde sind. Mit Tempo 30 sichern wir einen verhältnismässigen Verkehr und somit mehr Lebensqualität und Sicherheit für alle.



Das Budget 2022 in Kürze

Ergebnis

	Budget 2022 in CHF	Budget 2021 in CHF	Rechnung 2020 in CHF
1. Laufende Rechnung			
Ertrag	6'168'121	5'750'794	6'242'234
Aufwand	6'191'339	5'970'071	5'762'388
Ertrags-+)/Aufwandüberschuss(-)	-23'218	-219'277	479'846
2. Investitionsrechnung			
Ausgaben	5'928'750	3'908'500	296'914
Einnahmen	1'438'950	50'000	183'166
Nettoinvestition	4'489'800	3'858'500	113'748
3. Finanzierung			
Ertrags-+)/Aufwandüberschuss(-)	-23'218	-219'277	479'846
Nettoinvestitionen	4'489'800	3'858'500	113'748
Finanzierungsbedarf	4'513'018	4'077'777	-366'098
Abschreibungen Verwaltungsvermögen	450'713	439'025	355'547
Einlagen(+)/Entnahmen(-) Spez.-finanz./Ersatz- abg.	-99'942	-101'249	96'297
Auflösung Neubewertungsreserve	-29'320	-29'320	0
Finanzierungsüberschuss(+)/-fehlbetrag(-)	-4'191'567	-3'769'321	817'942
4. Selbstfinanzierung / Cash-flow			
Ertrags-+)/Aufwandüberschuss(+)	-23'218	-219'277	479'846
Abschreibungen	450'713	439'025	355'547
Einlagen(+)/Entnahmen(-) Spezialfinanz.	-99'942	-101'249	96'297
Bildung(+)/Auflösung(-) Rücklagen	-29'320	-29'320	0
Selbstfinanzierung / Cash-flow	298'233	89'179	931'690
5. Selbstfinanzierungsgrad	6.64%	2.31%	819.08%

Kennzahlen

	Budget 2022 in CHF	Budget 2021 in CHF	Rechnung 2020 in CHF
Laufende Rechnung Ertrag	6'168'121	5'750'794	6'242'234
Laufende Rechnung Aufwand	6'191'339	5'970'071	5'762'388
Ertrags-(+)/Aufwandüberschuss(-)	-23'218	-219'277	479'846
Investitionsrechnung Ausgaben	5'928'750	3'908'500	296'914
Investitionsrechnung Einnahmen	1'438'950	50'000	183'166
Nettoinvestitionen	4'489'800	3'858'500	113'748
Abschreibungen	450'713	439'025	355'547
Selbstfinanzierung / Cash-flow	298'233	89'179	931'690
Finanzierungsüberschuss(+)/-fehlbetrag(-)	-4'191'567	-3'769'321	817'942
Selbstfinanzierungsgrad	6.64%	2.31%	819.08%
<u>Steuerertrag</u>			
Natürliche Personen (inkl. Vorjahre/P.Steuer-anr.)	2'882'000	2'929'000	3'100'153
Juristische Personen (inkl. Vorjahre)	147'000	150'000	128'865
Grundstück- u. Kapitalgewinnsteuer/Quellenst.	210'000	165'000	285'248
Übrige Steuern (Nach-, Straf- u. Hundesteuer)	14'000	14'000	13'920
Eingang abgeschriebene Steuern	8'000	6'000	30'095
Abschreibungen	-50'000	-60'000	-69'243
Total	3'211'000	3'204'000	3'489'037
<u>Bestandesrechnung</u>			
Finanzvermögen			4'311'801
Verwaltungsvermögen			2'806'656
Total Aktiven	0	0	7'118'456
Fremdkapital			1'934'913
Spezialfinanzierungen im EK			1'496'980
Neubewertungsreserve			146'600
Bilanzüberschuss			3'539'963
Total Passiven	0	0	7'118'456
Nettoverschuldung(+) / Nettovermögen(-)	1'814'679	1'392'433	-2'376'888
Nettoschuld(+) / Nettovermögen(-) pro Einwohner	1'486	1'140	-1'947
Einwohner per 31.12.	1'221	1'221	1'221